

下宿幹旋パンフレット

令和5年度合格者向け



第一部学生自治会厚生委員会

～挨拶～

受験生の皆さん入学試験お疲れ様でした
そして合格おめでとうございます！！

このパンフレットを見ている頃には試験も終
え、ホッとしていることと思いますが、皆さん
の次の心配といえは春からの新居探し！！

私共、厚生委員会が作ったパンフレットであ
なたにあった最高の部屋を見つけてくれたらと
思います。

大学4年間、サークル活動・アルバイトなど
いろいろ体験すると思います。忙しい中で下宿
での生活は、あなたの大学生活をサポートして
くれるでしょう。

大学生活を充実させる為にも、下宿のお部屋
探しをしてみませんか？きっとあなたにぴった
りなお部屋が見つかるはずです！

厚生委員会の紹介

幹旋の日程

厚生委員会 (熊本学園大学第一部学生自治会)

厚生委員会は学生のために行事を企画・運営し、学生の生活を手助けしている自治会です。

幹旋日程

幹旋日：令和4年 12月 10日 (土)

12月 11日 (日)

12月 17日 (土)

令和5年 2月 25日 (土)

2月 26日 (日)

3月 18日 (土)

3月 19日 (日)

時間：10:00～15:00

事前にメール (kouseisyumu@gmail.com) にて予約お願い致します。

場所：熊本学園大学 学生会館2階
『お部屋探しコーナー』

TEL：096-371-9750

～下見までの流れ～

事前予約制となっております。

あらかじめメールで予約をしたうえで会場にお越しください！（kouseisyumu@gmail.com）

◇ 下見の際は一緒について行き、御案内しますが、契約は学生さんと大家さんで行ってまいります。

☆ お気軽にお越しください

お部屋探しの基礎知識！

下宿とは…

一人部屋で生活し、朝夕の食事は大家さんが作ってくれます。この場合のほとんどがトイレ・お風呂・自炊設備(流し台 etc)は共同になりますので、ガス代・水道代は共益費に含まれます。(個別に設置してある物件もあります)

部屋代(4.5畳~8畳) + 食事代で 2.9万円~6.0万円

一人暮らしをしていると、食事が偏ったり、不規則になりがちです。また、一人分の食事を作るとどうしても材料が余ってしまい、不経済です。しかし、下宿だと大家さんが作ってくれるので食事の心配がありません。そのため、勉強やアルバイトなど、自分のやりたいことに専念できることも魅力の一つです。

お部屋探しの ワンポイントアドバイス

ポイント1

お部屋探しであつたら便利なもの

- ☆ メモとペン ……いろいろな場面で活躍します
 - ☆ メジャー ……生活用品を購入するときのために計っておくと便利です
 - ☆ 印鑑(認印)
 - ☆ 現金(家賃の1ヵ月分)
- } とりあえず、この二つがあれば仮契約が出来ます

ポイント2

お部屋選びのチェックポイント

- ① 自分のライフスタイルに合わせて部屋を選びましょう
洋室・和室、広さなど…
- ② 冷暖房施設は予算にもよりますが、熊本の場合、夏は大変蒸し暑いので冷房だけでもあつたほうが過ごしやすいでしょう
- ③ 学校からの距離を考えましょう
- ④ 部屋の日当たりや風通しなどはもちろんですが、周辺の環境(特に女性の場合)についても注意してください
騒音なども含めて、時間帯によって変化したりするので、時間に余裕があれば朝と夜両方見てみられることをおすすめします
- ⑤ 自炊派、外食派にかかわらずスーパーやコンビニは近くにあつたほうが便利です

最後に…

いよいよ決定！というときになって意見が分かれないう予め希望条件等をご家族でよく話し合い意見をまとめておくこともお忘れなく…

| | | | | | |
|-------------|--|--------------|--------------|-----------------|----------|
| フリガナ 物件名 | トヨタ メゾン・ド・豊田 | 間借 男,女 ok | フリガナ 大家氏名 | 豊田大輔 | G- |
| フリガナ 住所 | 熊本県熊本市東区新南部 3-6-60 | | 部屋代 | ¥30,000 | 敷金 0 |
| | | | 食事代 | ¥21,000~¥25,000 | |
| 電話番号(任意) | 080-6405-5178 | | 【間取り】 | | |
| 通学所要時間 | 自転車です約 20 分 | | | | |
| 共益費 | ¥2,000 | | | | |
| 電気代 | 個メーター | | | | |
| 水道代 | 一律 (¥0) | | | | |
| ガス代 | 一律 (¥0) | | | | |
| 付帯設備 | | | | | |
| ★個別 | エアコン(冷暖房) クローゼット | | | | |
| ★共同 | 洗濯機 乾燥機 冷蔵庫 風呂・トイレ別 【風呂(シャワー有)、トイレ(洋)】 | | | | |
| 門限はございません | | | | | |
| | | | 築8年 | 鉄筋 | 洋 (7.5)畳 |

【大家さんからのコメント】交通の便が良く、近くにコンビニ、スーパー、郵便局があり、大変便利です。食事は、ホテルや海外で修業した料理人が作っており、特に力を入れています。館内設備も大変キレイで、日当たりも良好です。

| | | | | | |
|-------------|--|-----------|--------------|---------|------------|
| フリガナ 物件名 | 栄光カレッジ | 間借 男のみ | フリガナ 大家氏名 | 吉永美香 | G- |
| フリガナ住所 | 熊本市中央区黒髪 5-34-32 | | 部屋代 | ¥21,000 | 敷金 ¥30,000 |
| | | | 食事代 | ¥28,000 | |
| 電話番号(任意) | 096-344-6367 | | 【間取り】 | | |
| 通学所要時間 | 自転車です約 13 分 | | | | |
| 共益費 | ¥5,000 | | | | |
| 電気代 | 個メーター | | | | |
| 水道代 | 一律 (¥2,000) | | | | |
| ガス代 | なし | | | | |
| 付帯設備 | | | | | |
| ★個別 | 電話回線 エアコン(冷暖) 押し入れ 洗面台 | | | | |
| ★共同 | 流し台 IHコンロ 洗濯機 乾燥機 冷蔵庫 風呂・トイレ別 【風呂(シャワー有)、トイレ(洋)】 | | | | |
| 門限はございません | | | | | |
| | | | 築42年 | 木造 | 洋 (6)畳 |

【大家さんからのコメント】当下宿は、閑静な為、勉強、スポーツには最適な場所です。入居者同士の仲も良くアットホームだと思います。インターネットは、最新型を採用し各部屋で無料使用できます。お風呂は、入居者に大好評の大型ジェットバスです。(24時間入浴可能)

| | | | | | |
|-------------|--|--------------|------------------------------------|---------|------------|
| フリガナ 物件名 | アリアケソウ ゲシュク 有明荘(下宿) | 間借 男,女 ok | フリガナ 大家氏名 | 小田裕司 | G- |
| フリガナ住所 | 熊本市中央区坪井 1-1-12 | | 部屋代 | ¥27,000 | 敷金 ¥30,000 |
| | | | 食事代 | ¥26,000 | |
| 電話番号(任意) | 096-344-5456 | | 【間取り】 | | |
| 通学所要時間 | 自転車約 10分~15分 | | | | |
| 共益費 | 込み | | | | |
| 電気代 | 個メーター | | <p>7.5畳 フローリング</p> <p>押入れ</p> | | |
| 水道代 | 一律 (¥0) | | | | |
| ガス代 | 一律 (¥0) | | | | |
| 付帯設備 | ★個別 電話回線 エアコン(冷暖房) 押入れ | | <p>築 35 年 鉄筋</p> <p>和・洋 (7.5)畳</p> | | |
| | ★共同 洗濯機 乾燥機 冷蔵庫 風呂・トイレ別 トイレ(和・洋) 風呂(シャワー有) | | | | |
| | 門限はございません | | | | |

【大家さんからのコメント】上通り並木坂から徒歩 5 分。大学生のバイトを募集しています。Wi-Fi あり。

| | | | | | |
|-------------|---|-----------|---|---------|-------------------|
| フリガナ 物件名 | リバホルンビル | 間借 男のみ | フリガナ 大家氏名 | 上村豊司 | G- |
| フリガナ住所 | 熊本市中央区新大江 1-23-6 | | 部屋代 | ¥20,000 | 敷金 ¥20,000 (初月のみ) |
| | | | 食事代 | なし | |
| 電話番号(任意) | 096-362-3407 | | 【間取り】 | | |
| 通学所要時間 | 自転車約 7~8分 | | | | |
| 共益費 | ¥2,000 | | | | |
| 電気代 | 個メーター | | <p>カーペット8畳</p> <p>カーペット6畳</p> <p>LDK10畳</p> <p>2F</p> | | |
| 水道代 | 一律 (¥2,000) | | | | |
| ガス代 | 頭割 | | | | |
| 付帯設備 | ★個別 エアコン(冷暖房) 冷蔵庫 押入れ 風呂・トイレ別 トイレ(和・洋) | | <p>築 30 年 鉄筋</p> <p>和・洋 (6)畳</p> | | |
| | ★共同 流し台 洗濯機 風呂(シャワー有) | | | | |
| | 門限はございません | | | | |

【大家さんからのコメント】

男・女は最初に決まった人が、男性の時は男性のみ、女性の時には女性のみ入居という形としています。(現在は男性のみ)

厚生委員会の下宿斡旋用 Instagram の紹介

厚生委員会では、今年度より Instagram を使用して物件情報を発信しています！少しではありますが、物件内部の写真等も掲載しています。質問があれば気軽にDMにご連絡お願いします！

気になる方は、下の QR コードをチェックしてみてください！！





<http://www.kumagaku.ac.jp/daigaku/map/access>

交通の案内

JR 熊本駅より

- 車利用／約 15 分
- 市営バス利用／
第一環状線(大学病院回り)バス停「大江渡鹿」下車徒歩 5 分
中央環状線(大学病院周り)バス停「学園大前」下車

JR 豊肥線

- 水前寺駅より徒歩約 10 分

交通センターより

- 車利用／約 15 分
- 市営バス利用／
子飼画図線・子飼長嶺線バス停「学園大前」下車
- 産行バス利用／
託麻原本通り経由 バス停「大江渡鹿」下車 5 分

熊本市電

- 電停「味噌天神前」下車徒歩約 15 分

九州自動車道熊本インターより

- 車利用／約 15 分

熊本空港より

- 車利用／約 40 分
- 空港バス「味噌天神前」下車徒歩約 10 分